

PRONTUARIO DEI LAVORI EDILIZI

| TIPOLOGIA | DESCRIZIONE | STRUMENTO |
|---|---|---|
| Abbaino | Realizzazione senza aumento di volume e coerente con le caratteristiche tipologiche dell'edificio o con un aumento di volume inferiore a 100 metri cubi o al 20% del volume dell'edificio principale. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Realizzazione con un aumento di volume superiore a 100 metri cubi o al 20% del volume dell'edificio principale. | Permesso di costruire |
| Accorpamento di locali o altre unità immobiliari | Unione di locali da un'unità immobiliare ad un'altra, o anche unione di due unità immobiliari con opere interne. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Unione di due unità edilizie. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Adeguamento Antisismico | | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Adeguamento igienico-funzionale | Rifacimento degli impianti esistenti e/o creazione di nuovi impianti. | CIL - Comunicazione Inizio Lavori |
| Alberatura | Taglio di alberi ad alto fusto con circonferenza inferiore a 80 cm misurati a 1 ml da terra e alberi da coltivazione. | Attività libera |
| Allarme | Installazione sistema di segnalazione acustico e/o visivo | Attività libera |
| Ampliamento | Ampliamento di locali senza aumento della superficie lorda di pavimento. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Ampliamento di manufatti anche mediante demolizione e ricostruzione di murature esterne con realizzazione di volumi addizionali. | Permesso di costruire |
| Antenna | Installazione di antenna TV condominiale o singola, anche parabolica, e installazione di antenna per radioamatori. | Attività libera |
| | Installazione di antenne e ripetitori per servizi di telecomunicazione. | Autorizzazione unica (D.Lgs. 259/03) DIA - Denuncia Inizio Attività (art. 19 L. 241/90) per impianti con potenza uguale o inferiore ai 20 W |
| Ascensore | Riparazione e/o sostituzione della cabina o delle porte | Attività libera |
| | Realizzazione, riparazione e/o rifacimento del vano ascensore | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Autoclave | Installazione | CIL - Comunicazione Inizio Lavori |
| Avvolgibile | Sostituzione | Attività libera |
| Balconi e terrazze | Nuova costruzione | Permesso di costruire |
| | Riparazioni delle parti in muratura e dei parapetti e/o sostituzione dei parapetti senza alterazione delle caratteristiche preesistenti. | Attività libera |
| | Riparazioni e/o sostituzioni con alterazione delle caratteristiche preesistenti. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Realizzazione nuovi davanzali. | Permesso di costruire |
| | Riparazioni e/o sostituzioni dei davanzali anche con alterazione della caratteristiche preesistenti. | DIA - Denuncia Inizio Attività |
| Barriere architettoniche (eliminazione) | Con opere esterne agli edifici o con manufatti che ne alterano la sagoma | Attività libera |
| | Con opere interne. | Attività libera |
| Box | Realizzazione di ricoveri in lamiera o altro materiale destinato stabilmente a scopi commerciali o agricoli. | Permesso di costruire |
| Cabina elettrica | Riparazione e/o ristrutturazione. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |

| | | |
|--|--|---|
| | Nuova realizzazione o sostituzione con altra differente. | Permesso di costruire |
| Caloriferi | Riparazione e/o sostituzione | Attività libera |
| | Nuova installazione | CIL - Comunicazione Inizio Lavori |
| Camino e canna fumaria | Riparazione e/o rifacimento senza alterazione delle caratteristiche preesistenti. | Attività libera |
| | Nuova costruzione o rifacimento con alterazione delle caratteristiche preesistenti. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Camper | Permanente perché destinato in modo stabile a servire da abitazione, ambiente di lavoro, deposito, magazzino etc. | Permesso di costruire |
| Campi sportivi | Ristrutturazione e nuova realizzazione senza creazione di volumi addizionali (es. spogliatoi, tribune, bagni etc.). | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Nuova realizzazione con creazione di volumi addizionali. | Permesso di costruire |
| Cancello | Riparazioni e/o manutenzione. | Attività libera |
| | Nuova installazione e sostituzione totale con alterazioni delle caratteristiche preesistenti. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Cantina | Realizzazione | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Cavedio | Realizzazione | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Citofoni, video citofoni e telecamere | Nuova installazione o sostituzione con relative opere murarie. | Attività libera |
| Coibentazione esterna | Sostituzione o nuova installazione nel rispetto delle altezze interne prescritte dai regolamenti e preesistenti. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Copertura (tetto) | Riparazione e/o sostituzione di parte della travatura o delle tegole senza alterazione delle preesistenti caratteristiche. | Attività libera |
| | Sostituzione dell'intera struttura del tetto mantenendo la pendenza della falda senza aumento di volume. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Nuova costruzione o sostituzione dell'intera copertura con alterazione della sagoma e dei prospetti. | Permesso di costruire |
| Cornice finestra | Riparazione o sostituzione cornici, conservando i caratteri preesistenti. | Attività libera |
| Cornicioni | Riparazione o rifacimento dei cornicioni preesistenti senza alterazione delle caratteristiche originarie. | Attività libera |
| | Nuova realizzazione o rifacimento dei cornicioni preesistenti con alterazioni significative delle caratteristiche originarie. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Davanzali di finestre e balconi | Riparazione o sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti. | Attività libera |
| | Nuova formazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteri diversi. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Demolizione senza ricostruzione | | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Demolizione con ricostruzione | Ricostruzione senza alterazione della sagoma e dei volumi originari, delle superfici, dei prospetti e, per gli edifici ricadenti in centro storico, della destinazione d'uso. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Ricostruzione senza alterazione della sagoma e dei volumi originari, ma con modifica della superficie, dei prospetti e, per gli edifici ricadenti in centro storico, della destinazione d'uso. | Permesso di costruire o SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Costruzione completamente nuova. | Permesso di costruire |
| | Riparazione parziale con materiali identici a quelli impiegati per la realizzazione dell'originaria facciata. | Attività libera |
| | Riparazione e/o rifacimento totale o parziale della facciata con alterazione delle | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |

| | | |
|--|---|---|
| | caratteristiche originarie. | |
| Finestre | Ripristino e/o modifica di quelle preesistenti per forma o posizione. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Nuova apertura | Permesso di costruire |
| | Trasformazione di finestra in portafinestra e viceversa | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Finiture esterne degli edifici | Riparazione, rifacimento o sostituzione senza alterazione delle caratteristiche originarie. | Attività libera |
| | Rifacimento o sostituzione con alterazione delle caratteristiche originarie. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Fognature private | Riparazione o sostituzione della canalizzazione fognaria fino al limite della proprietà del fabbricato. | Attività libera |
| | Nuova costruzione o rifacimento con dimensioni e/o percorso diversi da quelli preesistenti (opere interne). | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Nuova costruzione con opere esterne al limite della proprietà fino alla fognatura pubblica. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Fondazioni | Consolidamento | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Foro d'aerazione per il gas | Realizzazione | Attività libera |
| Foro finestra/porta | Nuova apertura o modifica di quello preesistente. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Fossa biologica | Con trasformazione permanente di suolo inedificabile | Permesso di costruire |
| Frazionamento unità immobiliari | Suddivisione di un'unità immobiliare in due (o più) con o senza modifiche esterne. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Gabinetto | Sostituzione apparecchi sanitari con relative opere edilizie. | Attività libera |
| Garage | Costruzione di garage ad uso dei condòmini (con vincolo pertinenziale ex art. 9 della L. 122/89). | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Costruzione di garage a uso commerciale. | Permesso di costruire |
| Gazebo | Uso privato annesso alla residenza. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| | Uso commerciale per esigenze non temporanee. | Permesso di costruire |
| Ghiaia (spargimento, riporto) | Su area inedificata | Permesso di costruire |
| | Su area edificata, per modificarne la destinazione d'uso. | CIL - Comunicazione Inizio Lavori |
| Gradini scale | Sostituzione gradini (scala interna o esterna). | Attività libera |
| Grondaie | Nuova installazione o sostituzione di quelle preesistenti | Attività libera |
| Impianto elettrico | Nuova installazione | CIL - Comunicazione Inizio Lavori |
| | Modifiche | Attività libera |
| | Adeguamento o sostituzione | Attività libera |
| Impianto idro-sanitario | Nuova installazione | CIL - Comunicazione Inizio Lavori |
| | Modifiche | Attività libera |
| | Adeguamento o sostituzione | Attività libera |
| Impianto termico | Nuova installazione | CIL - Comunicazione Inizio Lavori |
| | Modifiche | Attività libera |
| | Adeguamento o sostituzione | Attività libera |
| Inferriate | Sostituzione di quelle preesistenti conservando la tipologia originaria. | Attività libera |
| | Nuova installazione o sostituzione con altre di diversa tipologia. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Infissi e/o serramenti esterni | Riparazione o sostituzione conservando la tipologia | Attività libera |
| | Nuova installazione o sostituzione con altri di diversa tipologia | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Infissi e/o serramenti interni | Sostituzione con altri anche con materiali diversi da quelli preesistenti. | Attività libera |
| Intercapedini | Realizzazione | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Intonacatura facciata | Riparazione | Attività libera |

| | | |
|---|---|---|
| esterna | Rifacimento | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Intonaci e tinteggiature interne | Riparazione | Attività libera |
| | Rifacimento | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Lastrici solari | Impermeabilizzazione e/o rifacimento con materiali identici a quelli precedentemente impiegati. | Attività libera |
| Livellamento terreno | Senza opere edilizie e senza modifiche della quota media | Attività libera |
| Locale caldaia | Riparazione | Attività libera |
| | Nuova realizzazione | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Lucernario | Realizzazione | Permesso di costruire |
| Luci | Nuova apertura | Permesso di costruire |
| | Allargamento e/o ristrutturazione | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Mansarda | Ampliamento o nuova costruzione | Permesso di costruire |
| | Sostituzione con identici materiali e/o risanamento. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Marciapiede | Su suolo privato: rifacimento senza alterazione delle caratteristiche originarie. | Attività libera |
| | Su suolo privato: nuova realizzazione. | CIL - Comunicazione Inizio Lavori |
| | Su suolo pubblico: nuova realizzazione. | SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività |
| Montacarichi | Sostituzione montacarichi interni | Attività libera |
| | Nuova installazione o sostituzione con altro avente caratteristiche diverse rispetto a quello preesistente. | CIL - Comunicazione Inizio Lavori |